

TỜ TRÌNH

**V/v tăng vốn điều lệ Công ty cổ phần Cảng VIMC Đình Vũ để thực hiện
Dự án Đầu tư xây dựng Cảng Vinalines Đình Vũ bước 2 – giai đoạn I
(Đầu tư xây dựng bến số 02 Cảng VIMC Đình Vũ)**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Cảng VIMC Đình Vũ

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần cảng VIMC Đình Vũ;

- Căn cứ Báo cáo số 116/2026/BC-VIMCĐV ngày 29/4/2026 của Ban điều hành Công ty về việc triển khai Dự án Đầu tư xây dựng Cảng Vinalines Đình Vũ bước 2 – giai đoạn I (Đầu tư xây dựng bến số 02 Cảng VIMC Đình Vũ);

- Căn cứ Báo cáo số 131/2026/BC-VIMCĐV ngày 18/5/2026 của Ban điều hành Công ty về việc đầu tư bãi xếp hàng sau bến số 02 Cảng VIMC Đình Vũ,

Dựa trên tính toán do đơn vị tư vấn Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Công trình Hàng hải (CMB) thực hiện, tổng mức đầu tư của Dự án Đầu tư xây dựng Cảng Vinalines Đình Vũ bước 2 – giai đoạn I (Đầu tư xây dựng bến số 02 Cảng VIMC Đình Vũ) có giá trị dự kiến như sau:

Đơn vị: 1000 đồng

STT	Hạng mục	Thành tiền		
		Bước 1 giai đoạn I	Bước 2 giai đoạn I	Cộng
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(3)+(4)
1	Chi phí xây dựng	396.861.748	616.883.329	1.013.745.077
2	Chi phí thiết bị	166.972.498	368.657.432	535.629.930
3	Chi phí quản lý dự án	3.100.797	11.216.971	14.317.768
4	Chi phí tư vấn đầu tư	9.930.950	18.776.567	28.707.517
5	Chi phí khác	55.687.682	51.572.862	107.260.545
6	Chi phí dự phòng	13.287.554	87.183.511	100.471.066
	Tổng mức đầu tư	645.841.229	1.154.290.673	1.800.131.902

Quy mô xây dựng như sau:

TT	Hạng mục	Đơn vị	Bước 1 – giai đoạn I	Bước 2 – giai đoạn I
1	Cầu tàu (B=24m)	m ²	5.760	4.320
1a	Kè sau cầu	CT/md	1/240	1/200
2	Kè san lấp tạo bãi loại 1	md	368	325
2a	Kè san lấp tạo bãi loại 2	md	-	240
3	Bãi container có hàng	m ²	82.020	49.785
4	Bãi container lạnh	m ²		
5	Bãi container rỗng	m ²		
6	Bãi đóng rút, kiểm hóa	m ²		
7	Đường giao thông nội bộ	m ²		9.052
8	Đường sau cảng	m ²		-
10	Trạm bảo trì	m ²	233	-
11	Nhà quản lý bến	m ²	900	-
12	Phòng thủ tục	m ²	153	-
13	Nhà bảo vệ	m ²	39	-
14	Nhà để xe 2 bánh	m ²	112	-
15	Cây xanh	m ²	3.195	1.473
16	Tường rào tạm	md	285	-
17	Tường rào xây kết hợp hoa sắt	md	473	503
18	Cổng ra vào cảng	Ctr	1	-
19	Mạng HTKT			
	Hệ thống điện	Ctr	1	1
	Hệ thống cấp nước	Ctr	1	1
	Hệ thống PCCC	Ctr	1	1
	Hệ thống thoát nước	Ctr	1	1
	Hệ thống CNTT	Ctr	1	-
	Trạm bơm	Ctr	1	-
	Bể nước	Ctr	1	-
	Đường dây cấp điện cho các công trình dân dụng	Ctr	1	-
20	Thiết bị tuyến bến	Chiếc	01 cầu QC	02 cầu QC
21	Tổng mức đầu tư	1.000 đồng	645.841.229	1.154.290.673

Để có cơ sở triển khai Dự án Đầu tư xây dựng Cảng Vinalines Đình Vũ bước 2 – giai đoạn I, Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Cảng VIMC Đình Vũ kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua chủ trương tăng vốn điều lệ Công ty cổ phần Cảng VIMC Đình Vũ như sau:

Tăng vốn điều lệ 578 tỷ đồng để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Cảng Vinalines Đình Vũ bước 2 – giai đoạn I (Đầu tư xây dựng bến số 02 Cảng VIMC Đình Vũ).

Các cổ đông góp bổ sung vốn theo tỷ lệ vốn góp.

Trong trường hợp phân kỳ đầu tư (đầu tư bãi xếp hàng sau bến số 02 Cảng VIMC Đình Vũ trước, đầu tư cầu tàu của bến số 02 sau), kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua chủ trương tăng vốn điều lệ Công ty cổ phần Cảng VIMC Đình Vũ như sau:

Tăng vốn điều lệ 81,55 tỷ đồng để thực hiện Đầu tư xây dựng bãi xếp hàng sau bến số 02 Cảng VIMC Đình Vũ.

Các cổ đông góp bổ sung vốn theo tỷ lệ vốn góp.

Trân trọng kính trình./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: TK cuộc họp ĐHĐCĐ.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

(Đã ký)

Đỗ Thị Ngọc Trang